

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ in Sulzfeld

(Sanierungssatzung „Ortskern“)

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) In der Gemeinde Sulzfeld wird das im beigefügten Lageplan dargestellte zusammenhängende Gebiet förmlich festgelegt, das im Wesentlichen wie folgt abgegrenzt wird:
Maßgebend für die Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist die im Lageplan der KE, Originalmaßstab 1:3000, mit Datum vom 27.08.2018 eingezeichnete Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.
- (2) Das in Absatz 1 festgelegte Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Ortskern“ in Sulzfeld.
- (3) Der in Absatz 1 bezeichnete Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Er kann von jedermann bei der Gemeindeverwaltung während der Dienststunden eingesehen werden. Der Bekanntmachung der Satzung wird zur Übersicht eine Verkleinerung des Lageplans hinzugefügt.

§ 2

Verfahren

- (1) Die Sanierung „Ortskern“ in Sulzfeld wird entsprechend § 142 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Verfahren unter Ausschluss der Vorschriften des dritten Abschnittes des ersten Teils des Besonderen Städtebaurechts (§§ 152 – 156a BauGB) durchgeführt.
- (2) Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB wird in vollem Umfang beibehalten.

§ 3

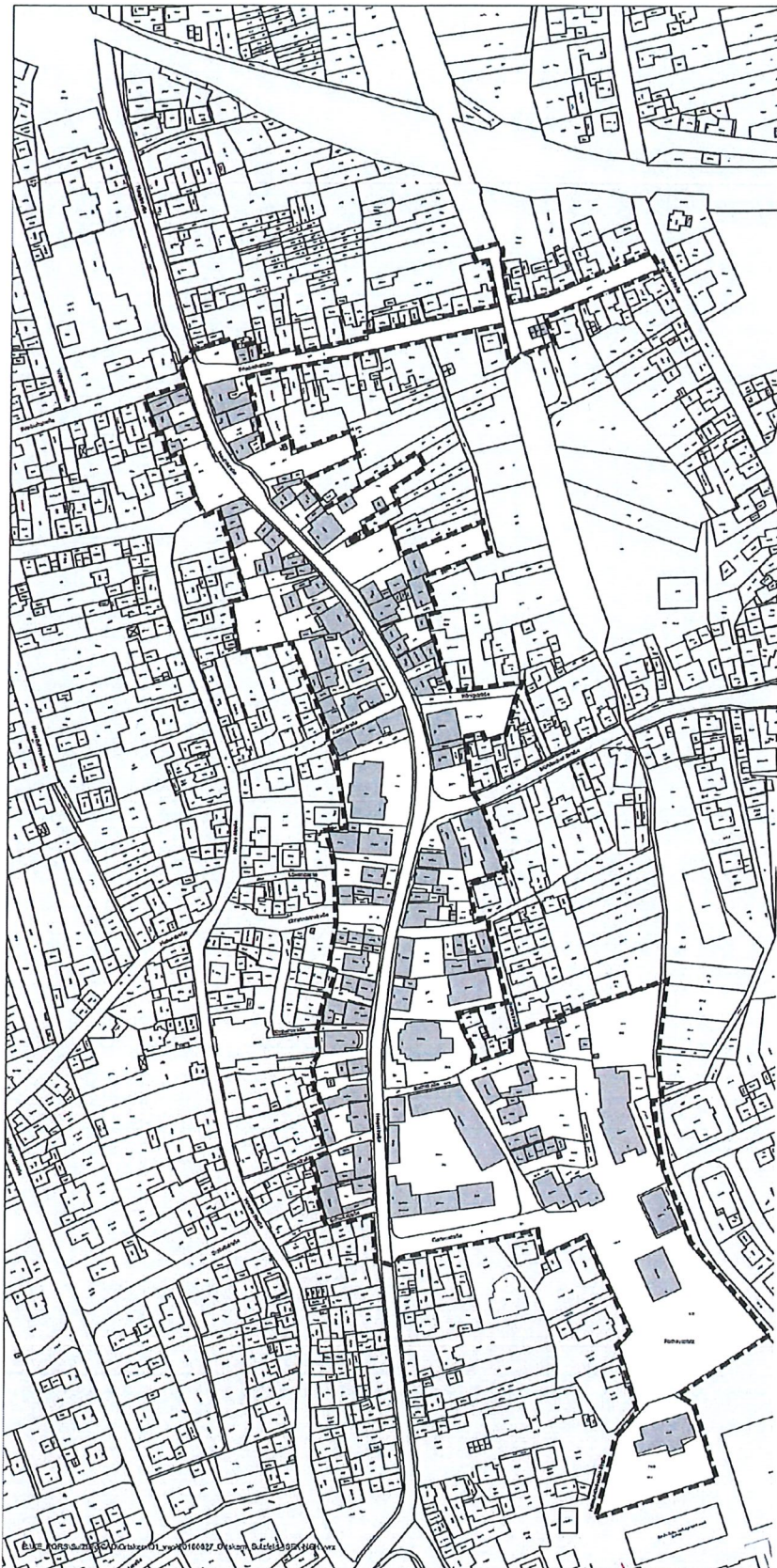
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Sulzfeld, den 25.09.2018


Sarina Pfründer
Bürgermeisterin





Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Ortskern"

Lageplan zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Ortskern"

Hinweis
Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Ortskern"

Verfahrensvermerke
Satzungsbeschluss: 25.09.2018

Ausgefertigt für die ortsübliche Bekanntmachung

Sulzfeld, den 27.09.2018

Sarina Pfründer
Bürgermeisterin

 Abgrenzung Sanierungsgebiet
Gesamtfläche: 6,2 ha

0 10 20 50 100
M 1:3000 (A4)



Stuttgart
27.09.2018

Bader / Korzi

KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart