SULZFELD

...immer in Bewegung

# Mitteilungsblatt
## der Gemeinde Sulzfeld

# -Amtlicher Teil-

KW 39/2022

SULZFELD
...immer in Bewegung

# EINLADUNG

# zur EINWOHNERVERSAMMLUNG

## Grundsteuerreform und Flurbereinigung

## Dienstag, 04. Oktober 2022, 19.00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

**- jetzt anmelden -**

Hinweis:
Eine steuerliche Beratung findet
bei der Infoveranstaltung nicht statt.

**Bitte melden Sie sich zur besseren Planung per E-Mail unter p.hecker@sulzfeld.de oder per Telefon unter 07269/7825 bis zum 30.09.2022 an.**

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

## Gemeinde Sulzfeld

**Rathausplatz 1, Telefon: 07269/78-0**
Internet: www.sulzfeld.de E-Mail: info@sulzfeld.de
Mo 8:00 – 12:00 Uhr, 14:00 – 18:00 Uhr
Di – Do 8:00 – 12:00 Uhr, 13:30 – 16:00 Uhr
Fr 8:00 – 12:00 Uhr
Das Rathaus ist ohne Zutrittsbeschränkung geöffnet. Um vorherige Terminvereinbarung wird weiterhin gebeten.

## Müllabfuhr

**Woche 40**
Dienstag, 04.10.2022 Restmüll 60-240l + 1100l
Mittwoch, 05.10.2022 Bioabfall 660l
**Woche 41**
Montag, 10.10.2022 Wertstoff 80-240l + 660-1100l
Dienstag, 11.10.2022 Bioabfall 80-240l + 660l
Ihr Abfallbehälter sollte am Abfuhrtag bereits um **6.00 Uhr** gut sichtbar am Straßenrand stehen. Wir empfehlen daher, bereits am Vorabend den Behälter bereitzustellen.

## Wertstoffhof und Grünabfallsammelplatz

**Tel. 960 058** (während der Öffnungszeiten)
**Adresse: Neuhöfer Str. 57**
Mi. 13.00 - 18.00 Uhr (während der Winterzeit 17.00 Uhr)
Fr. 15.00 - 17.00 Uhr Sa. 8.00 - 15.00 Uhr
**Wertstoffhof:**
Annahme von Papier, Pappe, Kartonagen, Metalle, Altholz (nicht aus dem Außenbereich), Styropor (nur Verpackungsmaterial), verwertbarer Bauschutt (max. 50 Liter je Anlieferung), Elektrokleingeräte, Leuchtstoffröhren, Energiesparlampen, Batterien, Kork
**Grünabfallsammelplatz:**
Annahme von holzigen, krautigen und grasigen Grünabfällen. Annahme von Biomüll, Papier, Pappe, Kartonagen, Metalle, Altholz (nicht aus dem Außenbereich), Styropor (nur Verpackungsmaterial), verwertbarer Bauschutt (max. 50 Liter je Anlieferung), Elektrokleingeräte, Leuchtstoffröhren, Energiesparlampen, Batterien, Kork **Hinweis:** Eine Trennung der krautigen von den grasigen Abfällen ist nicht notwendig!

AbfallWirtschaftsBetrieb Landkreis Karlsruhe — LANDKREIS KARLSRUHE

| | |
|---|---|
| Abfallberatung Gemeinde (vormittags) | 07269/78-30 |
| Biomüll-Hotline | 0800 2 9820 40* |
| oder: www.die-biotonne.de | |
| Containerdienst-Hotline | 0800 2 9820 10* |
| Privatkunden-Hotline | 0800 2 9820 20* |
| Sperrmüll-Hotline | 0800 2 9820 30* |

*12 Cent pro Anruf aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunk ggf. abweichend

| | |
|---|---|
| Reklamations-Hotline | 0800 2 160 150 |
| oder: www.awb-landkreis-karlsruhe.de | |

## Altglasentsorgung

- Festplatz Neuhöfer Straße
- Zufahrt von Am Honigbaum zur Ravensburghalle

## Notdienste

| | |
|---|---|
| Wasserversorgung | 0711/9732100 |
| Nahwärmeversorgung | 07252/913230 |
| Polizeiposten Sulzfeld, tagsüber | 911300 |
| Sulzfeld Krankentransport (sitzend) | 911091 |
| Stromversorgung EnBW Regionalzentrum Nordbaden: | |
| Zentrale Ettlingen | 07243/180-0 |
| kostenfreie EnBW Störungsnummer Strom | 0800 3629477 |
| Störungsstelle PŸUR ehemals PrimaCom | 030/25777777 |
| Informationen zum Kabelanschluss | 0341/42371999 |
| Kabelanschluss Störungsstelle | 0341/42372000 |
| **ErdgasVersorgung** | |
| Netze Südwest Störungsnummer | 0180 2056229 |
| Beratung | 07243/3427-111 |
| Siemensstr. 9, 76275 Ettlingen | |
| Verbraucherzentrale, InfoTelefon | 0180 5 50 59 99 |

Mo. bis Do. 10 bis 18 Uhr und Fr. 10 bis 14 Uhr

## Notrufnummern

| | |
|---|---|
| **Polizei** | **110** |
| **Feuerwehr** | **112** |
| **DRK Rettungsdienst / Notarzt** | **112** |

## Augenärztlicher Notdienst

zu erfragen über **Tel.: 116 117**

## Kinderärztlicher Notdienst

Kinderärztlicher Notfalldienst an Samstagen, Sonn- und Feiertagen von 8.00 – 22.00 Uhr in der Kinderklinik Heilbronn, Am Gesundbrunnen, **Tel. 07131 49-37010**. Nach 22.00 Uhr ist die Kinderärztliche Bereitschaft über die Telefon-Nr.: 116 117 zu erfragen.

## Allgemeinärztlicher Notfalldienst

Landesweit gilt die einheitliche **Rufnummer 116 117**. Die Notfallpraxis für Sulzfeld ist in der Rechbergklinik Bretten, Edisonstr. 10 untergebracht. Die Praxis ist für Rollstuhlfahrer geeignet. Erreichbar in folgenden Zeiten: Werktage:

| | |
|---|---|
| Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag | 19.00 Uhr bis 23.00 Uhr |
| Mittwoch | 13.00 Uhr bis 23.00 Uhr |
| Samstag, Sonntag und an Feiertagen | 8.00 Uhr bis 23.00 Uhr |

**In lebensbedrohlichen Fällen wenden Sie sich bitte an die Rettungsleitstelle unter 112.**

## Zahnärztlicher Notdienst

**Städtisches Klinikum Mund-, Kiefer-, Gesichtschirurgie, Moltkestr. 120, 76133 Karlsruhe, Tel.: 0721/9744233**
Notdienste täglich von 20:00 Uhr bis 8:00 Uhr des Folgetages. Darüber hinaus an Samstagen, Sonn- und Feiertagen in der Zeit von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

## Tierärztlicher Notdienst

**Am 01./02.10.2022**
Dr. Haag, Derben 1, Kürnbach, Tel: 07258/6263,
mobil: 0160/5641832
**Notfälle bitte vorher telefonisch anmelden.**

## Notdienst der Apotheken (www.lak-bw.de)

**Donnerstag, 29.09.2022**
Engel-Apotheke Eppingen, Bismarckstr. 4, Tel: 07262/1888
**Freitag, 30.09.2022**
Rathaus-Apotheke Massenbachhausen, Heilbronner Str. 41, Tel: 07138/7666
**Samstag, 01.10.2022**
Schloss-Apotheke Flehingen, Samuel-Friedrich-Sauter-Str. 2, Tel: 07258/7490
**Sonntag, 02.10.2022**
Apotheke am Karlsplatz Eppingen, Am Karlsplatz 5, Tel: 07262/6760
**Montag, 03.10.2022**
Stadt-Apotheke Schwaigern, Schnellerstr. 2, Tel: 07138/97180
**Dienstag, 04.10.2022**
Rock-Apotheke Kirchardt, Hauptstr. 72, Tel: 07266/1418
**Mittwoch, 05.10.2022**
Retzbach-Apotheke Gemmingen, Schwaigener Str. 12, Tel: 07267/91210

**-Änderungen vorbehalten-**

## Sperrhotline für den neuen Personalausweis Tel. 116 116 (Mo. - So. 0 - 24 Uhr)

3,9 ct./Min. aus dem dt. Festnetz, auch aus dem Ausland erreichbar, maximal 42 ct./Min, aus dem Mobilfunknetz oder direkt bei ihrem Passamt.

IHRE BEHÖRDENNUMMER
Servicecenter Stadt- und Landkreis Karlsruhe

Deutsche Post

**Mo. - Fr. 9.30 Uhr – 12.30 Uhr**
**Di. – Fr. 15.30 Uhr – 17.30 Uhr**
**Sa. 9.00 – 12.00 Uhr**

**Hier darf JEDER einkaufen!**
Weißhoferstr.54, 75015 Bretten
Tel. 07252/ 9664237
E-Mail : w54@diakonie-laka.de
Spendenannahme von Kleider- und Haushaltwaren, Schuhe, Bücher, Wäsche, Spielzeug und vieles mehr.
**Öffnungszeiten:** Montag- Freitag: 10-18 Uhr,
Samstag: 10-13 Uhr
Besuchen Sie uns bitte auf Facebook : W54- gebrauchtes bringen oder kaufen

## www.diakoniestation-suedlicher-kraichgau.de

**Kronenstr. 1, 75056 Sulzfeld**
**Telefon: 07269-91 96-0 /**
**In Notfällen: 0162/255 89 90**
**Pflegedienstleiterin: Heike Schwarz**
**(Beratung nach Vereinbarung, auch zuhause) Bürozeiten: Mo.-Fr. 7.30 – 12.00 Uhr**
**Folgende Leistungen bieten wir Ihnen an:**

- ✓ Häusliche Krankenpflege (auch am Wochenende)
- ✓ Rund um die Uhr Rufbereitschaft
- ✓ Hausnotruf
- ✓ Betreutes Wohnen
- ✓ Nutzung des Pflegebads auch für Gäste
- ✓ Tagespflege (kostenloser Schnuppertag möglich)
- ✓ Hauswirtschaftliche Versorgung
- ✓ Demenzbetreuung durch geschulte Helferinnen zuhause
- ✓ Anerkannte Stelle für den Bundesfreiwilligendienst

## FEIERN I TAGEN I KOCHEN

**In der Location mit einmaligem historischen Flair: Bürgerbahnhof Sulzfeld**
Zwei Räume (für 58 und 30 Personen) | Flexible Gestaltung möglich: z.B. nur Räume oder Restaurantservice | Kompetente Beratung | Hochwertige Vollausstattung | Komplette Küche | Soundanlage Beamer | Seminarausstattung uvm.
**NEU: Optimale Raumakustik | Klimaanlage | Zugang und WC barrierefrei**
Schenken Sie Ihren Gästen eine besondere Erinnerung im echten Bahnhofsstil.
**Kontakt:** 07269-911130 (Mo-Do. 8:00-15:00, Fr. 8:00-13:00) I buergerbahnhof@gmail.com I www.buergerbahnhof-sulzfeld.de (über das Kontaktformular)

## Familienpflege der Evangelischen Sozialstation Eppingen

Wenn Mama krank wird, kommt die Familienpflegerin und hilft. Weitere Informationen unter Tel. 07262-252 3021

## Tageselternverein Bruchsal Landkreis Karlsruhe Nord e.V. Infoveranstaltung am 07. Oktober 2022 von 09:30 – 11:00 Uhr im Haus der Begegnung in Bruchsal

Sie suchen eine berufliche Veränderung? Sie interessieren sich für eine selbstständige Tätigkeit? Sie haben Freude, Kinder bei ihrer Entwicklung zu begleiten und zu fördern? Sie zeichnen sich durch Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit aus? Dann sollten Sie unsere Infoveranstaltung zur Qualifizierung zur Tagespflegeperson besuchen!
Wir informieren Sie über die Inhalte und den Ablauf der Qualifizierung und die Tätigkeit als Tagespflegeperson. Wir freuen uns auf Sie! Ein neuer Kurs startet im November!
Um telefonische Voranmeldung wird gebeten (Tel. 07251/981 987-0). Ihre Ansprechpartnerin für Fragen zu Kindertagespflege und Tageseltern in der Gemeinde ist Frau Peschel, Telefon-Nr.: 07251 981 987-1 Email: i.peschel@tev-bruchsal.de
Derzeit finden keine Sprechstunden statt. Beratungen können gerne telefonisch stattfinden.

## Nachbarschaftshilfe

Einsatzleiterin: Anette Gablenz, Tel. 6000 oder 0151/50539247, vormittags: Tel. 919653

## Sprechstunde Revierförster Deschner

**Bis September finden keine Sprechstunden statt!**
Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung, Frau Graca, Tel.: 07269/78-20 (vormittags) oder d.graca@sulzfeld.de.

## Fachstelle Sucht Karlsruhe/Bruchsal

des Baden-Württembergischen Landesverbandes für Prävention und Rehabilitation GmbH (bwlv)
Fachstelle Sucht bwlv Bruchsal, Hildastr.1, 76646 Bruchsal
Tel: 07251/9323840, Email: fs-bruchsal@bw-lv.de
Öffnungszeiten:

| | |
|---|---|
| Vormittags: | MO. DI. FR 09:00 bis 12:00 Uhr |
| | DO 09:00 bis 13:00 Uhr |
| Nachmittags: | MO 14:00 bis 18:00 Uhr |
| | DI - DO 14:00 bis 16:30 Uhr |
| Offene Drogensprechstunde: | MO 15:30 bis 18:00 Uhr |
| | DO 10:00 bis 12:30 Uhr |

vhs Volkshochschule Karlsruhe Land

Das **Angebot der VHS Sulzfeld** finden Sie unter www.vhs-karlsruhe-land.de www.facebook.com/vhsSulzfeld https://www.instagram.com/vhs_karlsruhe_land/

| | Datum | Veranstalter | Veranstaltung | Ort | Uhrzeit |
|---|---|---|---|---|---|
| Sa. | 01.10. | Seniorenbeirat | Fahrt nach Knittlingen | Knittlingen | 09.30 |
| Sa. | 08.10. | DRK-Ortsverein | Altpapiersammlung | Gemeinde | |

## Zum Geburtstag gratulieren wir herzlich

**Allen Jubilaren gratulieren wir ganz herzlich und wünschen Gesundheit und Wohlergehen. Glückwünsche auch an all diejenigen, die im Mitteilungsblatt nicht genannt werden möchten.**

## Kursreihe für Angehörige von Menschen mit Demenz / Angehörigenschulung

Pflegende Angehörige von Menschen mit Demenz sind häufig psychisch und physisch sehr belastet. "Hilfe beim Helfen" ist ein Seminarprogramm, das von der Barmer in Zusammenarbeit mit der Deutschen Alzheimer Gesellschaft entwickelt wurde und aus acht Modulen besteht.
Das Netzwerk Demenzaktives Bretten bietet die Schulungsreihe ab dem 06.10.2022 an acht Donnerstagen, jeweils von 16:30 Uhr bis 18:30 Uhr an. Veranstaltungsort ist der Pflegestützpunkt Landkreis Karlsruhe, Standort Bretten, Hermann-Beuttenmüller-Straße 6 75015 Bretten. Die Schulung ist kostenfrei.
Verschiedene Referentinnen und Referenten informieren zum Krankheitsbild Demenz, zu den Auswirkungen auf den Alltag, zu rechtlichen Aspekten sowie zu Entlastungsmöglichkeiten. Neben der Vermittlung von Fachwissen wird auch der Erfahrungsaustausch unter den teilnehmenden Angehörigen ermöglicht.
Weitere Informationen und Anmeldungen sind noch bis zum 03.10.2022 beim Pflegestützpunkt Landkreis Karlsruhe, Standort Bretten möglich: Telefon 0721 936 71230.

## Die Verwaltung informiert

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

trotz durchwachsenem Wetter durften wir eine tolle Kirchweih erleben. Bereits am Samstagabend war das Kerwedorf in der Ortsmitte gut besucht. Am Sonntag und Montag war an allen Ständen viel los. Auch der Kaffee vom MGV mit musikalischer Unterhaltung durch die Feuerwehrkapelle auf dem Rathausplatz war hervorragend besucht und alle Kuchen ausverkauft. Kraichgau TV hat einen Fernsehbeitrag gedreht, der online in der Wochensendung von Kraichgau TV abrufbar ist. Zu empfangen ist Kraichgau TV entweder im Kabel oder im Internet unter https://kraichgau.tv. Der Bericht wird ab dem Wochenende auch als einzelner Beitrag im Internetportal https://landfunker.de als einzelner Beitrag hörbar sein. Gelungen war die Vernissage von Kulturkreis und Heimatfreunden im Bürgerhaus. Einen feierlichen Gottesdienst mit anschließendem Empfang gab es in der evangelischen Kirche zur Einführung unserer Pfarrerin Julia Berggötz.

Sehr schön war die Jubilarfeier der Blanco und E.G.O. Besonders gratulieren wir Herbert Brüssel zum 50. Betriebsjubiläum – eine ganz besondere Zahl. Standing Ovations gab es für den Sulzfelder Jubilar. Die Blanco zählt insgesamt 1500 Mitarbeiter. 2025 kann das Unternehmen seinen 100. Geburtstag feiern. Es ist unser größter Arbeitgeber.

Am kommenden Montag, den 3. Oktober, feiern wir den Tag der Deutschen Einheit. Ein Tag, der uns daran erinnern soll, wie wichtig der Friede auf unserer Welt ist. Bereits am Sonntag feiern wir das Erntedankfest. Ein Tag, an dem man Gott bewusst für die eingeholte Ernte danken will. Dankbarkeit ist Wertschätzung für das, was man hat, statt ständig daran zu denken, was man nicht hat. Machen wir uns das immer wieder bewusst.
Am Dienstag, 4. Oktober, 19 Uhr laden wir zur diesjährigen Einwohnerversammlung in die Ravensburghalle ein. Im Mittelpunkt steht die aktuelle Grundsteuerreform. Unser Kämmerer Rainer Zimmermann wird das Verfahren vorstellen. Alle Grundbesitzer müssen bis Ende Oktober eine Feststellungserklärung einreichen. Für einen Übergangszeitraum bis Ende 2024 gelten die bisherigen Regelungen zur Erhebung der Grundsteuer weiter. Allerdings erfolgt die erste Hauptfeststellung der neuen Grundsteuerwerte bereits zum Stichtag 1. Januar 2022. Zweiter Themenschwerpunkt ist die Flurbereinigung. Als Auftakt zur Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans wird das Flurbereinigungsamt Sinsheim den Aufbau und Inhalt der Planauszüge erläutern und den weiteren Verfahrensablauf darstellen. Der Flurbereinigungsplan umfasst zu den seit 2014 bewirtschafteten neuen Flurstücken alle rechtlichen Regelungen, die z.B. für die spätere Fortführung des Liegenschaftskatasters und des Grundbuchs notwendig sind. In diesem Herbst werden allen Grundstückseigentümern im Flurbereinigungsgebiet die sie betreffenden Unterlagen mit Angaben zu ihren alten und neuen Flurstücken zugesandt. Das Anschreiben und die Anlagen enthalten auch Informationen und Hilfestellungen zum Verständnis der Daten, zum weiteren Verfahrensablauf und zur Widerspruchsmöglichkeit. Insbesondere wird es darüber hinaus auch über mehrere Wochen die Möglichkeit geben, sich in Einzelgesprächen von den Verfahrensbearbeitern des Amts für Flurneuordnung die Unterlagen und die Neuzuteilung erläutern zu lassen und eventuell bestehende Unklarheiten zu beseitigen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre

Sarina Pfründer, Bürgermeisterin

# IMPRESSIONEN vom Sommerferienprogramm

Spannende und aufregende Tage gab es beim Ferienprogramm 2022. Ein ganz herzliches Dankeschön allen, die zum Gelingen der 25 Veranstaltungen beigetragen und somit vielen Kids tolle Ferientage beschert haben. Allen Kindern wünschen wir ein erfolgreiches Schuljahr und freuen uns auf ein Wiedersehen beim Ferienprogramm 2023!

## Ausflug ins Oldtimermuseum nach Knittlingen am 01.10.2022

Der Seniorenbeirat organisiert am 01.10.2022 einen Ausflug ins Oldtimermuseum nach Knittlingen. Folgender Ablauf ist vorgesehen:

9:30 Uhr Abfahrt am Rathaus (es werden Fahrgemeinschaften gebildet)
10:00 – 11:30 Uhr Museumsführung
12:00 Uhr gemeinsamer Abschluss im Rahmen eines Mittagessens auf Selbstkostenbasis

Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

## Informationsreihe „Fragen an den Pflegestützpunkt“ des Landkreis Karlsruhe

Die **Pflegestützpunkte** im Landkreis Karlsruhe sind neutrale, kostenlose Beratungsstellen, die Pflegebedürftige und deren Angehörige zu den Themen Alter und Pflege beraten und Unterstützung bieten. In der Informationsreihe „Fragen an den Pflegestützpunkt“ werden kurze Einblicke in Beratungsthemen des Pflegestützpunktes gegeben.

**Frage an den Pflegestützpunkt: Gibt es Entlastungsangebote für pflegende Angehörige?**

Die Pflege zu übernehmen, ist für viele Angehörige eine sehr herausfordernde und psychisch belastende Situation. Die Pflegestützpunkte im Landkreis Karlsruhe bieten für **pflegende Angehörige 1x im Monat virtuelle Gesprächsrunden** an, um sich mit Gleichgesinnten auszutauschen. Angehörige, die Interesse an einer Teilnahme haben, können sich beim Pflegestützpunkt anmelden und weitere Informationen zur Gesprächsrunde erhalten. In regelmäßigen Abständen wird durch die Pflegestützpunkte des Landkreises Karlsruhe die **Kursreihe „Hilfe beim Helfen“** für Angehörige dementiell Erkrankter angeboten. Dies ist ein Angebot der Pflegekasse der BARMER in Zusammenarbeit mit der Alzheimer Gesellschaft Baden-Württemberg e.V.

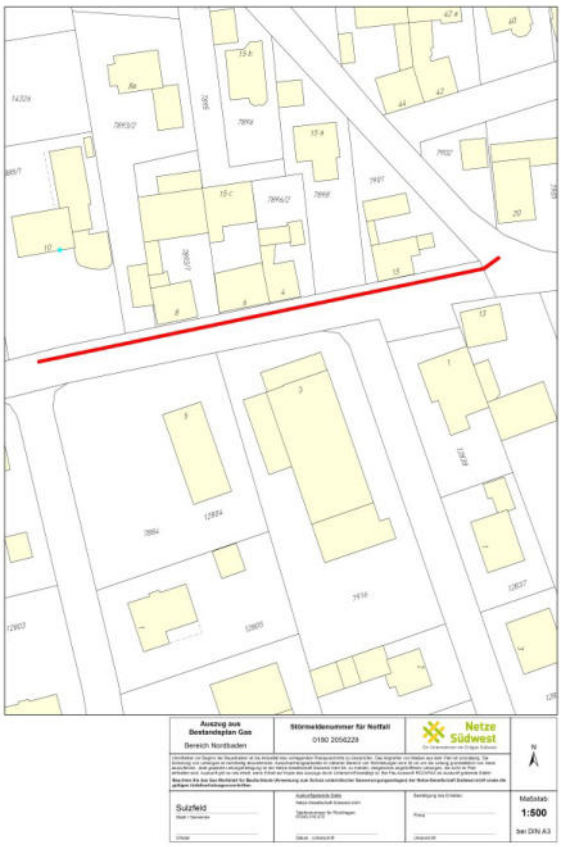
Für weitere Fragen stehen die Mitarbeiterinnen der Pflegestützpunkte des Landkreises Karlsruhe, Standort Bretten unter Telefon 0721 / 936 71230 oder pflegestuetzpunkt.bretten@landratsamt-karlsruhe.de gerne zur Verfügung. Persönliche Beratungstermine sind im Pflegestützpunkt, Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten oder nach Vereinbarung im Rathaus oder als Hausbesuch möglich.

---

## Verlegung einer Erdgasleitung in Sulzfeld

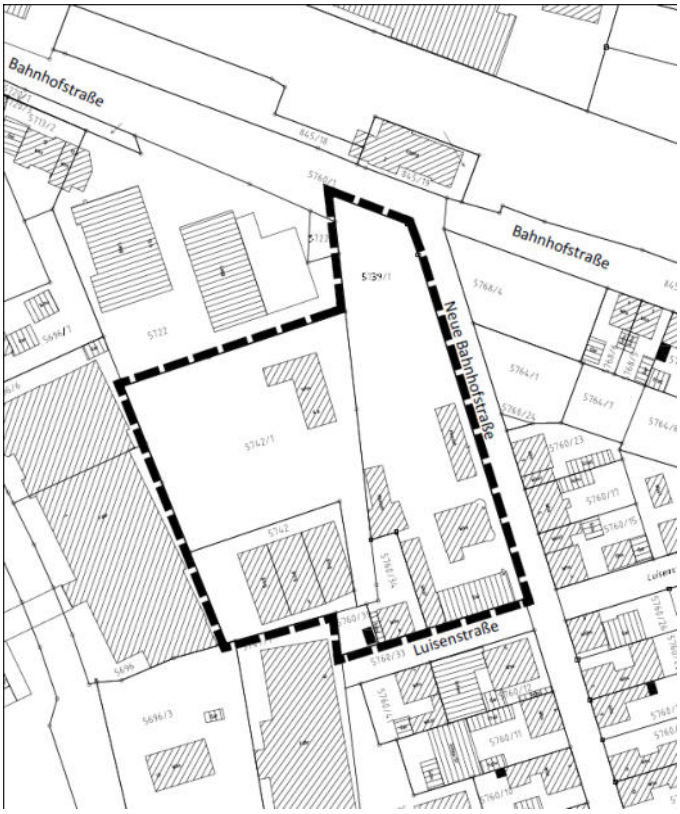
Die Netze Südwest GmbH verlegt in Sulzfeld in der Dammerstr. und Kißlichstr. eine Erdgasleitung. Mit der Durchführung der Arbeiten ist die Fa. Omexom aus Ubstadt-Weiher beauftragt. Durch diese Arbeiten werden Einschränkungen hinsichtlich der Benutzung der Straße, des Gehweges und der Grundstückszufahrten in diesem Bereich entstehen. Es wird auf jeden Fall versucht, diese Einschränkungen auf ein notwendiges Minimum zu beschränken. Der Beginn der Baumaßnahme ist mitte Oktober 2022 geplant.

Bei Interesse an einem Gashausanschluss wenden Sie sich bitte an den Anschlussservice der Netze Südwest mbH
E-Mail: Hausanschluss@netze-suedwest.de, Tel: +49 7243 3427-111, Mo-Do.: 08:00-15:00 Uhr und Fr.: 08:00-12 Uhr



## Bekanntmachung der Gemeinde Sulzfeld über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Neue Bahnhofstraße-Luisenstraße“

Der Gemeinderat hat am 23.09.2022 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans **„Neue Bahnhofstraße-Luisenstraße“** beschlossen. Der Geltungsbereich ist im Lageplan vom 07.07.2022 des Planungsbüros Sternemann und Glup, Sinsheim umgrenzt und umfasst folgende Flurstücke (siehe zusätzlich Übersichtsplan):
5739/1, 5760/34, 5760/39, 5742 und 5742/1




Übersichtsplan: Ausschnitt entsprechend dem Lageplan vom 07.07.2022 des Planungsbüros Sternemann und Glup, Sinsheim

Die Aufstellung des Bebauungsplans ist erforderlich, um die an der „Neue Bahnhofstraße“ vorhandene Siedlungsstruktur, unter Einbeziehung der noch bestehenden Gebäude, fortzusetzen und, entsprechend der Nachfrage, mit einer Wohnbebauung zu ergänzen. Darüber hinaus sollen für die rückwärtigen Grundstücksteile Konzepte für eine weitere Stärkung der Wohnnutzung, in unmittelbarer Nähe zum bestehenden Haltepunkt der Stadtbahn, entwickelt werden.

Sulzfeld, 26.09.2022
Bürgermeisteramt Sulzfeld

gez.
Sarina Pfründer
Bürgermeisterin

## Bekanntmachung der Gemeinde Sulzfeld über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Strichen-Brechen“, 4. Änderung und Erweiterung

Der Gemeinderat hat am 23.09.2022 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans **„Strichen-Brechen“, 4. Änderung und Erweiterung** beschlossen.
Der Geltungsbereich ist im Lageplan vom 13.09.2022 des Planungsbüros Sternemann und Glup, Sinsheim umgrenzt und umfasst folgende Flurstücke (siehe zusätzlich Übersichtsplan):
9403, 9381/2, 9436, 9462, 9706/13, 9760/12, 9706/2, 9706/8, 9218/1, 13514 teilw. (Riegelstraße), 14299, 14314, 14315 teilw. (Karl-Fischer-Straße) und 14316

Übersichtsplan: Ausschnitt entsprechend dem Lageplan vom 13.09.2022 des Planungsbüros Sternemann und Glup, Sinsheim

Die Aufstellung des Bebauungsplans ist erforderlich, um die zukünftige zulässige Art der baulichen Nutzung fortzuschreiben. Durch differenzierte Festsetzungen soll in diesem Übergangsbereich zur freien Feldflur das Erstellen gestalterischer, den Ortseingang prägender Defizite vermieden werden. Des Weiteren sollen im angrenzenden Bereich entlang der „Ochsenburger Straße“ das Entstehen einer „Wohnnutzung auf Zeit“ geregelt werden.

Sulzfeld, 26.09.2022
Bürgermeisteramt Sulzfeld

gez.
Sarina Pfründer
Bürgermeisterin

## Nachbericht Gemeinderatssitzung vom 23.9.2022

Zahlreiche Besucher kamen zur traditionellen Kerwesitzung ins Rathaus. In der Bürgerfragestunde wurden keine Fragen gestellt.

**Gemeinderat; Verpflichtung Andreas Brüssel**
Nach dem Ausscheiden von Helmut Schneider konnte Bürgermeisterin Sarina Pfründer den neuen Gemeinderat Andreas Brüssel im Gremium willkommen heißen und vereidigte ihn auf seine neue Aufgabe.

Bürgermeisterin Sarina Pfründer übergibt Andreas Brüssel die Urkunde zur Verpflichtung

**Freiwillige Feuerwehr; Bestätigung Kommandantenwahlen**
In der Feuerwehrgeneralversammlung wurden die drei Kommandanten Torsten Kern sowie Thomas Geiss und Thomas Becker in ihren Ämtern bestätigt. Der Gemeinderat hat aufgrund dieser Vorauswahl die Kommandanten ins Amt gewählt. Dies erfolgte einstimmig. Der Kommandant und die beiden Stellvertreter erhielten von der Bürgermeisterin ihre Urkunde für die Amtszeit von insgesamt fünf Jahren.

**Forstwirtschaft**
Gut besucht war der Waldbegann Anfang September. Nun wurde vom Gemeinderat der Hiebs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023 sowie die Waldnaturschutzkonzeption mit der Ausweisung von zwei Waldrefugien zugunsten der Ökologie beschlossen.

**Haushalts- und Wirtschaftsplaner 2023**
Nachdem die Umstellung auf die Doppik im ersten Halbjahr vollzogen wurde, konnte darauf aufbauend mit Verzug der Haushalts- und Wirtschaftsplan 2022 verabschiedet werden. Aktuell prüft die Gemeindeprüfungsanstalt die Bilanzen.
Die Kämmerei arbeitet bereits an der Erstellung des neuen Haushaltsplans 2023.

**Baumpflege und Eigenkontrollverordnung**
Für die Baumpflege ab Oktober hat der Gemeinderat die Pflegearbeiten vergeben. Außerdem wurde im Rahmen der Eigenkontrollverordnung die Kanalzustandserfassung - und Beurteilung sowie die Ermittlung des Sanierungsbedarfs im Untersuchungsabschnitt 2 vergeben. Im nächsten Jahr werden die Ergebnisse dem Gemeinderat vorgestellt.

**Generalsanierung Schule**
Für die Sanierung der Blanc-und-Fischer-Gemeinschaftsschule standen mehrere Vergaben an: Malerarbeiten sowie Baureinigung für den Unterrichtstrakt mit geplanter Fertigstellung 2023. Die Außenanlagen müssen erneut ausgeschrieben werden, hierfür wurde kein Angebot abgegeben. Für die erneute Vergabe der Putz- und Fassadenarbeiten war ein Eilbeschluss der Bürgermeisterin in der Sommerzeit notwendig.

**Bebauungspläne „Neue Bahnhofstraße-Luisenstraße“ und „Strichen-Brechen, 4. Änderung und Erweiterung“; Aufstellungsbeschlüsse und Veränderungssperren**
Die Verwaltung hat Flächen untersucht, die planungsrechtlich noch nicht gut geregelt sind, um dort eine kommunale Mitsprache zu erhalten. Hierfür wurden die Aufstellungsbeschlüsse für die Bebauungspläne im Gewerbegebiet und beim Bahnhof getroffen. Mittels einer Veränderungssperre wird zunächst Zeit sein, mögliche Regelungsinhalte zu prüfen.

**Wein & Stein; Ortseingänge und Begegnungsplätze**
Das Bündnis Ländlicher Raum, dem neben dem Gemeindetag Baden-Württemberg, weitere 15 Bündnispartner aus Gesellschaft, Kirchen und Wirtschaft angehören, präsentierte vergangenen Donnerstag die Ergebnisse seines großen Projekts „Der Ländliche RAUM für Zukunft“. Über 140 Veranstaltungen wurden im Rahmen des Projektes „Der Ländliche RAUM für Zukunft“ in 26 Gemeinden und Städten seit Dezember 2020 durchgeführt. Ziel des Projektes war es, mit „Machern“ vor Ort die ländlichen Räume in Baden-Württemberg zu stärken und zukunftsfähige Umsetzungskonzepte zu entwickeln.
An der Abschlussveranstaltung in Dußlingen (Landkreis Tübingen) nahmen am Donnerstag, 22. September auch der baden-württembergische Minister für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz, Peter Hauk MdL, und der Präsident des Gemeindetags Baden-Württemberg, Steffen Jäger, teil. Er überreichte dem stellv. Bürgermeister Ulrich Fischer sowie der Sulzfelder Bürgerinitiative Wein & Stein den Förderbescheid von 20.000 Euro. Damit sollen Ortseingangs-Sandsteinstelen mit der neuen Auszeichnung WeinSüden-Ort sowie Begegnungsplätze geschaffen werden. Der Gemeinderat hat den Eigenanteil von 4000 Euro bewilligt.

Gemeindetagspräsident Steffen Jäger, 1. stellvertretender Bürgermeister Ulrich Fischer, Marco Keller von der Initiative Wein & Stein, Minister Peter Hauk sowie Michaela Kern und Timo Sauter ebenfalls von der Bürgerinitiative

**Baugesuche**
Den Gemeinderat wurden mehrere Baugesuche zur Beschlussfassung und Kenntnisnahme vorgelegt.

Der Architekt Manuel Müller stellte das Baugesuch zur Sanierung des Rentamts vor. Zunächst soll mit dem Bau der Tiefgarage begonnen werden. Das Kelterhaus wird abgebrochen. In die große Scheune kommen eine Praxis für Logopädie für behinderte Kinder, Wohngruppen für demenzkranke Menschen, eine Wohngruppe für Behinderte Jugendliche sowie 29 barrierefreie Mietwohnungen. Außerdem ist eine Kurzzeitpflege in einem Neubau zur Hauptstraße geplant.
Für einen Wohnhausumbau in der Hebelstraße 4 wurde die Ausführung der Dachgauben befreit. Für den Neubau einer Autowaschanlage mit Halle für Fahrzeugaufbereitung wurde der Ausnahme für Betriebsinhaberwohnungen zugestimmt.

**Mitteilungen**
Unter Mitteilungen der Verwaltung berichtete Bürgermeisterin Sarina Pfründer von einem Eilbeschluss zum Erwerb des Gebäudes Hauptstraße 81. Dort sind derzeit Flüchtlinge aus der Ukraine untergebracht.

Der Gemeinderat beriet über mögliche Einsparpotenziale für Energie aufgrund der aktuellen Lage. So sind öffentliche Gebäude laut Gesetz mit maximal 19° zu heizen. Die Weihnachtsbeleuchtung entlang der Straßen und Gebäude ist in diesem Jahr nicht zulässig. Da Veranstaltungen zur Adventszeit möglich sind, wird der Weihnachtsbaum auf dem Rathausplatz beleuchtet. Der Adventsbasar wird am ersten Weihnachtswochenende auf dem Rathausplatz stattfinden. Die Beleuchtung von Baudenkmälern ist gesetzlich nicht zulässig, so dass die Abschlussveranstaltung „Color the Castle“ zum Jubiläumsjahr leider nicht durchgeführt werden kann.